

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 17/18-1

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	15/01/2018
מס' בקשה	14973

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
מופקד גאנם	יו"ר
סמי גריידי	חבר
עמיחי ציסמרי	חבר
אייק אביטל	חבר
שרי שלזינגר	משקיפה
כנא גנאם	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בפני הוועדה בקשה לפרסום טופס ספק יחיד להתקשרות עם "רום הרקיע" חניונים בע"מ, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד (פרקליטות) בבית המשפט בלוד, ואישור ההתקשרות ככל שלא יהיו השגות.
סוג הבקשה	התקשרות למתן שירותים
תאור תהליך הבחירה	פטור ממכרז ספק יחיד

רשם	דה כהן גלית
-----	-------------

פרוטוקול וועדת המרכזים לענייני רכישות 17/18-1

רקע:

עובדי הפרקליטות, הסנגוריה, הסיוע המשפטי, האפ"כ וסיוע משפטי ממחוז ת"א והמרכז, נדרשים להופיע בבית המשפט בלוד, לצורך כך נדרשת התקשרות עם "רום הרקיע" חניונים בע"מ, הנמצא בסמוך לבית המשפט בלוד, לצורך מתן שירותי חניה.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד לבית המשפט כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן ומרוחק מיחידות המשרד, יש בו כדי פגיעה ברווחתו של העובד, בזמן המעסיק ובזמנו היקר של העובד על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב, עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט בלוד, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים, הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקם בית המשפט.

בסיור שנערך באזור בחודש אוגוסט 2017, לא נמצא חניון נוסף במרחק סביר מבניין בית המשפט. בית המשפט נמצא בקרבת אזור מגורים כאשר כל החניונים באזור הנם בבעלות פרטית של דיירי הבניינים. לאור האמור עולה כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי הפרקליטות, הסנגוריה, האפ"כ וסיוע משפטי ממחוז ת"א והמרכז המגיעים לחניון ואשר נמצא במבנה הסמוך למבנה בו מצוי בית המשפט.

בנסיבות אלו קובעת הגורם המקצועי, גבי ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, כי "רום הרקיע" חניונים בע"מ, המפעילה את החניון המקורה בלוד סנטר, ברחוב הציונות 1, לוד, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד בחניות בסביבת העבודה האמורה.

מבוקש:

אישור הוועדה לפרסם את הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד.

כמו כן, מבוקש, ככל ששלא השגות בתום המועד האחרון לקבלת ההשגות, לאשר את ההתקשרות עם "רום הרקיע" חניונים בע"מ, כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות, הסנגוריה, הסיוע המשפטי, האפ"כ וסיוע משפטי ממחוז ת"א והמרכז, בהיקף התקשרות של עד 126,000 ₪ לא כולל מע"מ, ולתקופה החל מיום 01/04/2018 ועד ליום 31/03/2019.



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 17/18-1

החלטה:

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	2800	45.00 ש"ח	"רום הרקיע" חניונים בע"מ	514818301	01/04/2018	31/03/2019	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות ימס' החודשים) עד 126000.00 ש"ח ללא מע"מ

תיאור החלטה:

לאור האמור בחוות דעתה של גב' ליאורה קחטון, מנהלת תחום (הקצאת משאבים), שהינה בעלת הסמכות המקצועית במשרד לעניין החניות, ממנה עולה כי מדובר בספק היחיד היכול לבצע את ההתקשרות לאחר סיום שנערך במקום בו לא נמצאו חלופות רלוונטיות אחרות וחניונים אחרים סמוך לבית המשפט, הוועדה מאשרת ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם "רום הרקיע" חניונים בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות, הסנגוריה, הסיוע המשפטי, האפ"כ וסיוע משפטי ממחוז ת"א והמרכז זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(ב)(1) לתח"מ ולמשך 10 ימים לצורך הבדיקה האם קיימים ספקים אחרים היכולים לספק את השירותים.

סה"כ היקף ההתקשרות הצפוי: עד 126,000 ₪ לא כולל מע"מ. ההיקפים נקבעו בהתאם לתעריפים הקיימים בהתקשרות כפי שמופיע במרכב"ה.

כמו כן, בהתאם לאמור לעיל, ובכפוף לכך שלא יתקבלו השגות להתקשרות עם "רום הרקיע" חניונים בע"מ, הוועדה מאשרת את ההתקשרות ומסווגת ההתקשרות כהתקשרות בפטור עם ספק יחיד, בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ, ומאשרת ההתקשרות עם "רום הרקיע" חניונים בע"מ.

היקף התקשרות: החל מיום: 01/04/2018 ועד ליום: 31/03/2019

סך כל היקף ההתקשרות: עד 126,000 ₪ לא כולל מע"מ

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23.פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01.ספק יחיד- תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

תקנה תקציבית: ~~08510119~~ 08510319

שריון תקציבי: 100041444

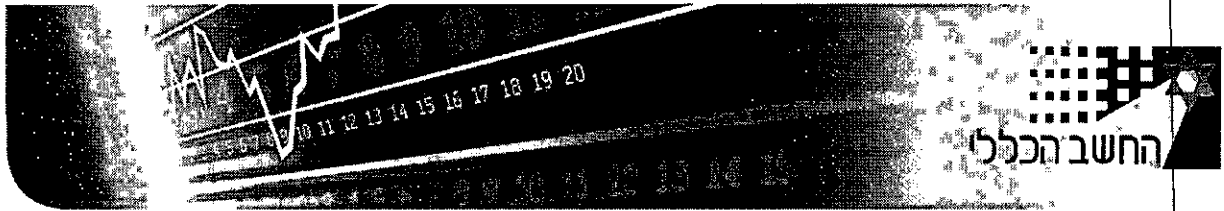


פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 17/18-1

מס' מנוף:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
יו"ר	מופיד גאנס	15/01/2018	
חבר	סמי גריידי	15/01/2018	
חבר	עמיחי ציסמרון	15/01/2018	
חבר	אייל אביטל	15/01/2018	
משקיפה	שרי שלוונגר	15/01/2018	



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר-הוראה: 7.8.2
 פרק משני: פטור ממכרז מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משפטים	משהד:
ארגון ותקצוב	יחידה מזמינה:
9/01/2018	תאריך:

אל ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"מ מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
 התקשרות עם רום הרקיע חניונים בע"מ עבור שירותי חניה בחניון אשר מצוי בסמוך לבית המשפט בלוד עבור עובדי הפרקליטות, הסנגוריה, הסיוע המשפטי והאפ"כ הנדרשים להופיע בבית המשפט. התקשרות בהיקף של עד 2,800 שוברי חניה יומיים.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	רום הרקיע חניונים בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע/מ.מספר עמותה)	514818301
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	147,420 ש"ח כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	מ-01/04/2018 ועד 31/3/2019

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. **האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).**
2. **ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)**
3. **נימוקים והערות נוספות**

חניון לוד סנטר המצוי במבנה הסמוך לבית המשפט בעיר לוד.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת ובטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד לבית המשפט כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן ומרוחק מיחידות המשרד, יש בו כדי פגיעה ברווחתו של העובד, בזמן המעסיק ובזמנו היקר של העובד על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הבטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקם בית המשפט.

בסיור שנערך באזור בחודש אוגוסט 2017 לא נמצא חניון נוסף במרחק סביר מבניין בית המשפט. בית המשפט נמצא בקרבת אזור מגורים כאשר כל החניונים באזורו הנם בבעלות פרטית של דיירי הבניינים. יוטעם כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי הפרקליטויות, סגוריה האפ"כ וסיוע משפטי ממחוז ת"א והמרכז המגיעים לחניון ואשר נמצא במבנה הסמוך למבנה בו מצוי בית המשפט, מטבע הדברים, חניון לוד סנטר הוא החניון היחיד הרלוונטי לעובדי היחידות הללו.

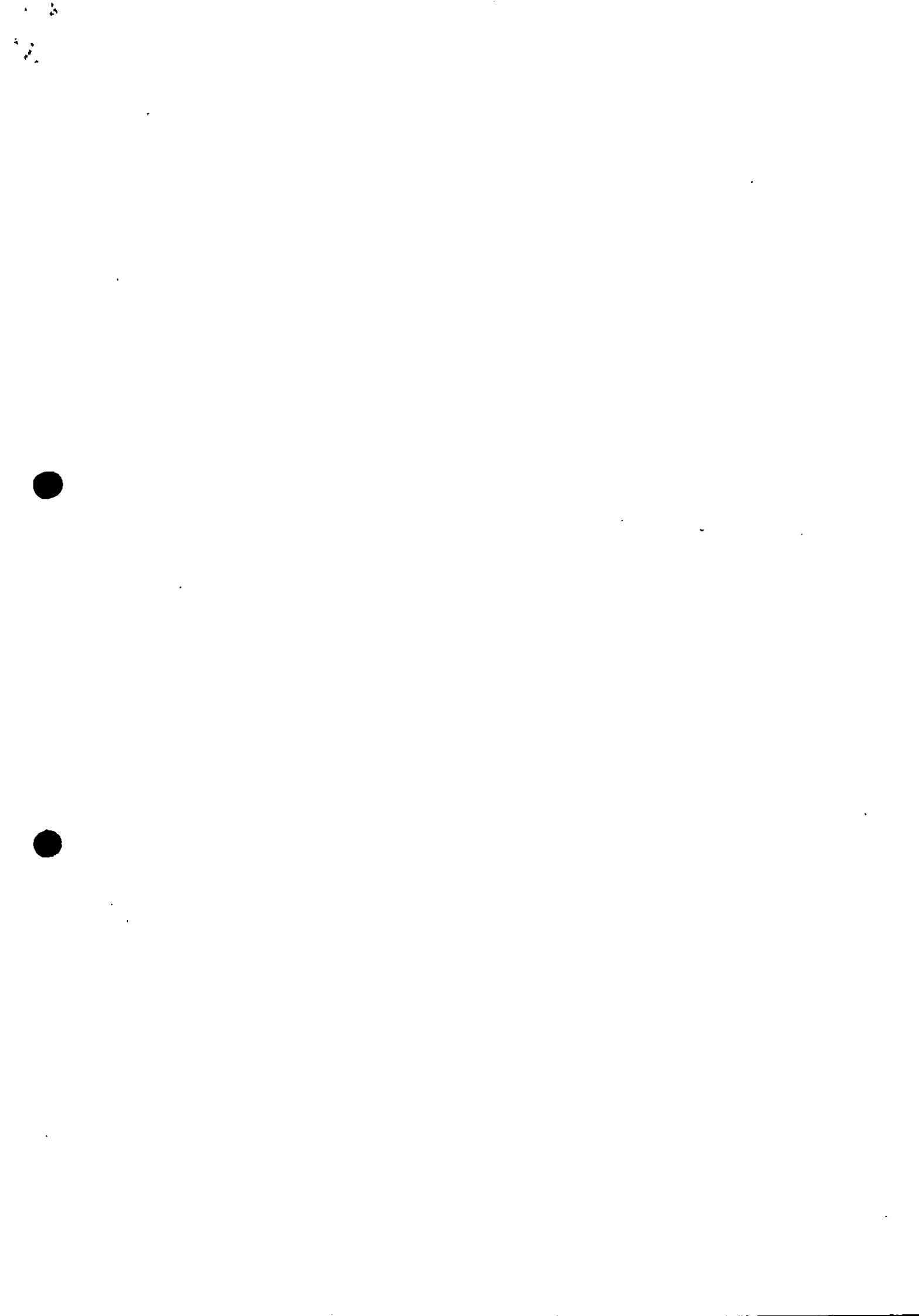
בנסיבות אלו אני קובעת כי רום הרקיע בע"מ, המפעילה את החניון המקורה בלוד סנטר, מרחוב הציונות 1 בלוד, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד בחניות בסביבת העבודה האמורה.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.


חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,


	מנהלת תחום, הקצאת משאבים	ליאורה קחטן
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית



רום הרקיע חניונים בע



החשב הכללי - מנהל הרכש הממשלתי
מנו"ף
מערכת ג'יהול ופרסום - מכרזים ופטור ממכרז



משרד האוצר

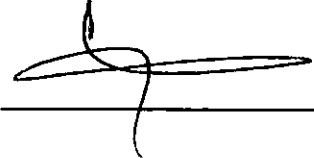
04/02/2018

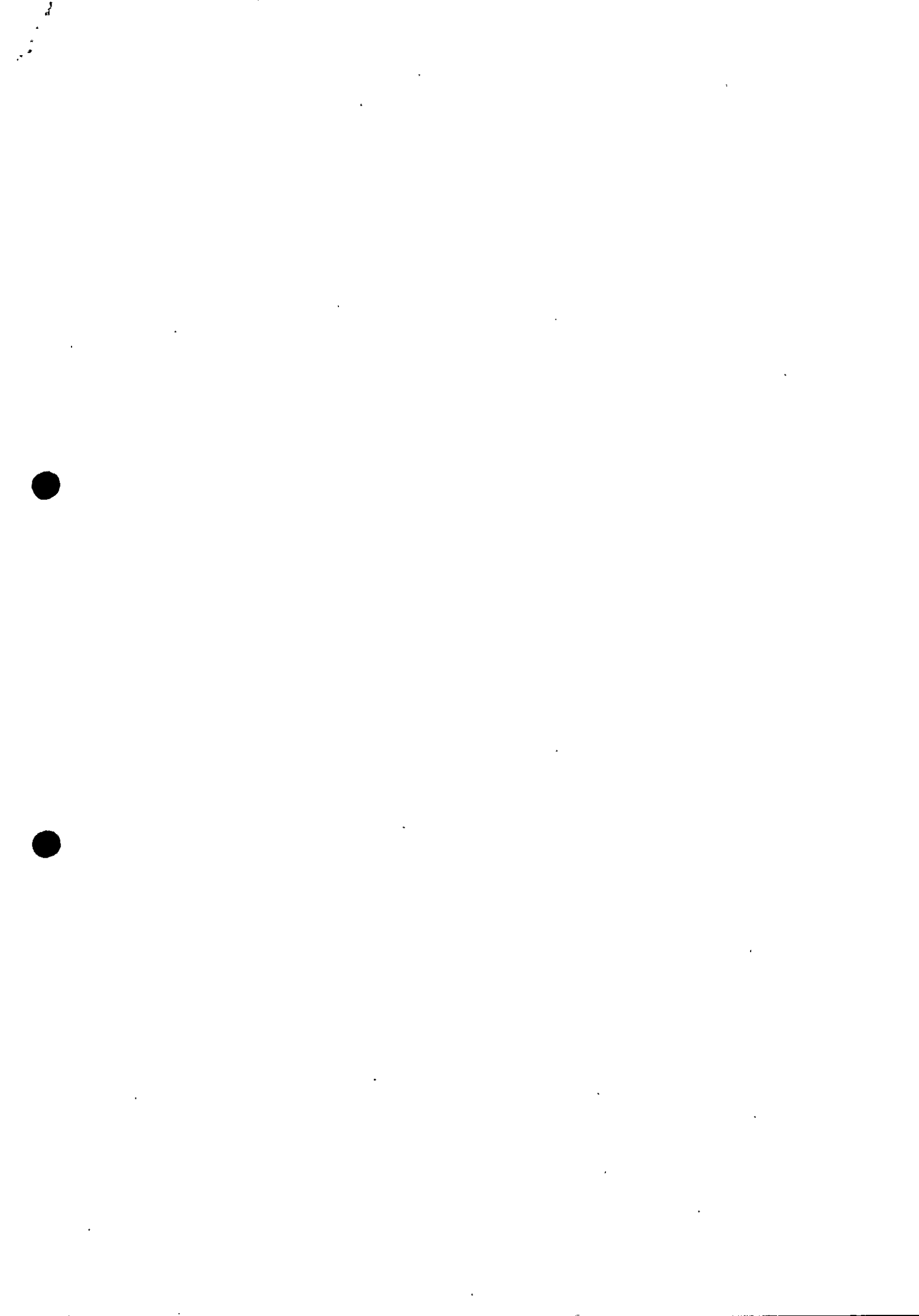
פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה

	מספר פניה:	611709	סטטוס פניה: טרום החלטת ועדה
	מגיש הפניה:	גאנם כנאן	תאריך פרסום: 04/02/2018
	מספר הליך של המפרסם:	רכישות 17/18	משרד המשפטים
	תאור מהות הפניה:	בקשה לאישור הועדה לביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם הספק "רום הרקיע" כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד (פרקליטות) בבית המשפט בלוד.	
	נושא:	שירותי חניה	
	(בחר לפחות נושא אחד)		
<input checked="" type="checkbox"/>	שווי התקשרות (לרבות מיסים):	147,420.00	מטבע שקל
	תקופת התקשרות מ:	01/04/2018	תקופת התקשרות עד: 31/03/2019
	בקשת הפטור מסתמכת על תקנה:	3(29) [התקשרות עם ספק יחיד]	
	תקנה תקציבית למימון ההתקשרות:		
	<input type="checkbox"/> ספקים מרובים/ספק חוץ?		
	מספר ספק עזרה:	514818301	שם ספק: רום הרקיע חניונים בע"מ
	איש קשר לקבלת השגות מהציבור:		
	שם:	גאנם כנאן	דואר אלקטרוני: kinang@justice.gov.il
	תאריך אחרון להגשת ההשגה:	15/02/2018	גא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני

מסמכים:

מסמך חוות דעת מקצועית


 חתימת מורשה פרסום



פניה מספר 611709

בקשה לאישור הועדה לביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם הספק "רום הרקיע" כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד (פרקליטות) בבית המשפט בלוד.

מהות ההתקשרות :

השגות

[+] ... אין השגות

אין השגות



